

# Lettre d'information

## Construction du Centre Gériatologique du Roussillon



## Présentation du projet

# Centre Gériatologique du Roussillon

*«Structurer l'offre de prise en charge des personnes âgées et en perte d'autonomie sur le territoire de Perpignan»*

**Le Centre Hospitalier de Perpignan, 1<sup>er</sup> établissement public de santé du département doté d'une filière gériatrique quasi complète et l'Association Joseph Sauvy, acteur majeur du secteur médico-social du territoire, ont créé en 2015 le Groupement de Coopération Sanitaire et Médico-Social « Centre Gériatologique du Roussillon » afin de porter un projet commun d'amélioration d'accueil et de prise en charge de la personne âgée.**

Ce partenariat évolue avec la réalisation d'une opération immobilière destinée à accueillir 302 lits et places pour personnes âgées en perte d'autonomie à Perpignan.

Ce chantier qui démarrera en 2022 est attribué à l'Entreprise Générale Eiffage qui en assurera la construction et au Cabinet d'Architecture Chabanne.

## Le projet expliqué :

### Enjeux de ce projet de reconstruction

→ Favoriser un parcours coordonné et continu de la personne âgée en perte d'autonomie.

→ Améliorer les conditions d'accueil et de prise en charge des résidents et patients.

→ Proposer aux résidents EHPAD et patients USLD un lieu de vie confortable et agréable, ainsi qu'un lieu de prise en charge adapté à leur dépendance et niveau d'autonomie.

→ Favoriser la mutualisation de moyens et la coordination entre les différents acteurs :

> humains, notamment à travers le recrutement de personnels qualifiés,

> logistique et matériels, à travers notamment des locaux, des outils (grille d'évaluation...) ou des systèmes d'information nécessaires à la coordination de l'activité de ses membres.

→ Maintenir la filière gériatrique et fluidifier le parcours de prise en charge des personnes âgées.

### Programme du Centre Gérontologique Du Roussillon

200 lits USLD  
(CCMPPA)

102 lits et places  
EHPAD - Accueil de jour

2 plateaux  
techniques  
de 80 lits

40 lits  
secteur  
sécurisé

90 lits EHPAD  
dont 12 places PASA  
dont 12 places UHR

12 places  
d'accueil  
de jour

### Localisation et emprise foncière

Le CGR sera construit sur une parcelle de **36 059 m<sup>2</sup>**, située sur la commune de Perpignan, secteur de Torremila (rue Guillaumet).

Le projet représente une surface utile de **9 763 m<sup>2</sup>** avec des perspectives évolutives et des extensions possibles.



### Caractéristiques du site d'implantation

La proximité du site avec le CH Perpignan, permettra d'optimiser les circuits et les moyens d'organisation.

L'environnement du site offre une conception architecturale qui sera rassurante et réconfortante pour les patients résidents mais aussi agréable et fonctionnelle pour les professionnels.



### Coût global de l'opération

Le coût global de l'opération s'élève à **35.5 millions d'euros**, répartis à 1.48% pour la partie accueil de jour, 62.83% pour la partie USLD et enfin 35.69% pour la partie EHPAD.

### Calendrier prévisionnel

→ Mise au point engagée suite à la décision de l'Assemblée Générale du 3 décembre 2020 ; à l'issue :

> Dépôt du Permis de Construire :

**24 mai 2021**

> Démarrage des travaux :

**1<sup>er</sup> trimestre 2022**

Travaux et réception :

**4<sup>ème</sup> trimestre 2023**

### Récapitulatif Centre Gérontologique du Roussillon

> **302 lits et places (USLD- EHPAD-Accueil de Jour)**

> **200 ETP**

> **Surface utile d'environ 10 000 m<sup>2</sup>**

> **35.5 millions d'euros**

> **Ouverture : 4<sup>ème</sup> trimestre 2023**